



სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო

დავით აღმაშენებლის გამზირი №150
0112 თბილისი, საქართველო
+995 32 2439503 / +995 32 2439510
info@nea.gov.ge
nea.gov.ge

23 ივნისი 2026



N 21/8962

შპს „იბოლიას“

მის. ცხინვალის გზატკეცილის მე-3 კმ.

მობ.: 537077222

ელ.ფოსტა: info.ibolia@gmail.com

სსიპ გარემოს ეროვნულმა სააგენტომ (შემდგომ - სააგენტო) განიხილა გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების მიზნით წარმოდგენილი თქვენი 2026 წლის 23 აპრილის N5893 განცხადება და დაგეგმილი საქმიანობის (გორის მუნიციპალიტეტში, შპს „იბოლიას“ ასფალტის საწარმოს ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება) გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (გზშ) ანგარიში, თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად და გაცნობებთ, რომ დაზუსტებას საჭიროებს შემდეგი საკითხები:

1. სს „საქართველოს ელექტროსისტემის“ კორესპონდენციით, შპს „იბოლია“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების გარკვეული ნაწილი მოქცეულია სსე-ს კუთვნილი (220 კვ) საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის (სეგხ) „ლიახვი“-ს სადენების ქვეშ და ხაზის დაცვის ზონაში, რაც (შენობა-ნაგებობების სეგხ-ს ქვეშ არსებობა) საფრთხეს უქმნის სეგხ-ის უსაფრთხო ფუნქციონირებას და არღვევს საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილებით „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ განსაზღვრულ პირობებს. ამავე დადგენილების მე-4 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის მიხედვით, ელექტრული ქსელის ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის ზონასა და განაკაფებში ელექტროგადამცემი ხაზის მფლობელი პირის წერილობითი თანხმობის გარეშე აკრძალულია ნებისმიერი სახის სამშენებლო, სამონტაჟო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოთა წარმოება. აღნიშნულის გათვალისწინებით, წარმოსადგენია სს საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემასთან შეთანხმების/კომუნიკაციის ამსახველი დოკუმენტაცია;

2. გზშ-ის ანგარიშით წარმოდგენილი გენერალური გეგმითა და shp ფაილებით, დგინდება, რომ ლამის სალექარი ორმოს ნაწილი, ავტო შეკეთების ბოქსი, საწყობი, გადასამუშავებელი ხრეშის გროვა, ასფალტ-ბეტონის ქარხნის ნაწილი და სხვა ობიექტები მდებარეობს გორის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 66.46.20.530.805, საერთო ფართობი 38415 მ²). აღნიშნულის გათვალისწინებით, წარმოსადგენია მიწის ნაკვეთის მესაკუთრესთან ნაკვეთის სარგებლობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;

3. გზშ-ის ანგარიშის და ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის პროექტში არ არის განხილული ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედების ყველა შესაძლო ასპექტები, არ შეიცავს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების გაანგარიშებათა ჩატარებისათვის საჭირო ინფორმაციას საწარმოს განვითარების, ადგილის ფიზიკურ-გეოგრაფიული და კლიმატური პირობების, ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის პარამეტრებისა და გაბნევის ანგარიშის გათვალისწინებით;

4. საწარმოში არ არის იდენტიფიცირებული გაფრქვევის ყველა წყარო, (მაგ: მინერალური ფხვნილის სილოსი) არ არის შესრულებული გაანგარიშება თითოეული გაფრქვევის წყაროდან შესაბამის მეთოდური სახელმძღვანელოს მიხედვით. ასევე დაზუსტებას საჭიროებს გაფრქვევის წყაროებიდან მავნე ნივთიერებათა დაანგარიშებული რაოდენობრივი მონაცემები;

5. ზდგ-ის ნორმების პროექტი არ არის წარმოდგენილი საქართველოს მთავრობის 31/12/2013 წ. №408 დადგენილების („ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების გაანგარიშების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“) მოთხოვნების შესაბამისად;

6. პროექტში არ არის გათვალისწინებული კუმულაციური ზემოქმედების ფაქტორები, კერძოდ, სრულყოფილად არ არის ასახული მიმდებარედ არსებული საწარმოების (მ.შ. მაგალითად, შპს „საგზაო სამშენებლო სამმართველო N1“, რომელიც საპროექტო ტერიტორიიდან 60 მეტრში მდებარეობს) მაჩვენებლები, რაც მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული;

7. ანგარიშის შესაბამისად, ბიტუმის ავზების გარშემო გათვალისწინებულია ბეტონის დამცავი კედლების (ბუნკერების) მოწყობა დაღვრის პრევენციისთვის. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ბეტონის დამცავი კედლის (ბუნკერების) პარამეტრების შესახებ ინფორმაციას (მოცულობა, ფართობი და სხვა), რაც საჭიროებს დაზუსტებას;

8. ანგარიშის მიხედვით, საწარმოო ციკლში არ ხდება ჩამდინარე წყლების პირდაპირი ჩაშვება მდინარე ლიახვში. ტექნოლოგიური წყლები (მტვრის ჩახშობისა და რეცხვის პროცესებიდან) გადის პირველად წმენდას ლამის სალექარ ორმოებში. ასევე, ანგარიშის თანახმად, საწარმოში დანერგილია ტექნოლოგიური ჩამდინარე წყლების გაწმენდის ეფექტური სისტემა სალექარების მეშვეობით და გაწმენდილი წყლის ნაკადი გაედინება საწარმოს ფარგლებს გარეთ. ამავე დროს გენ-გეგმაზე ფიქსირდება ერთი სალექარი. შესაბამისად, დაზუსტებას საჭიროებს ინფორმაცია სალექარის პარამეტრების, სანიაღვრე წყლების (სამსხვრევ-დამახარისხებელი უბნის მიმდებარედ წარმოქმნილი) სალექარში ჩაშვების სქემის, ლამის მოცულობის და ლამის ნარჩენის მართვის საკითხი, ასევე ინფორმაცია სალექარიდან წყლის ნაკადის ჩაშვების წერტილის შესახებ;

9. გზშ-ის ანგარიშში, სანიაღვრე წყლების მართვის საკითხთან დაკავშირებით წარმოდგენილი ინფორმაციის შესაბამისად, ასფალტის დანადგარის მიმდებარე და დანარჩენ ტერიტორიაზე, სანიაღვრე სისტემა დაგეგმარებულია სპეციალური დახრის კუთხეებით, რაც უზრუნველყოფს წყლის აცილებას უშუალო საწარმოო უბნებიდან. პირობითად სუფთა სანიაღვრე წყლები ბუნებრივად შეიწოვება გრუნტში.

სსდ გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტის 2026 წლის 15 იანვრის N004093 მიწერილობით, განსაზღვრულია ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული სანიაღვრე წყლების გამწმენდი სისტემის მოწყობა და სისტემის ტექნიკური პარამეტრების სააგენტოში წარდგენა. აღნიშნულის გათვალისწინებით წარმოდგენილი უნდა იყოს დეტალური ინფორმაცია ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული სანიაღვრე წყლების გამწმენდი სისტემის მოწყობის, წარმოქმნილი წყლის მართვის და ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული წყლის გაწმენდის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხებთან დაკავშირებით;

10. გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილია ინფორმაცია ნავთობპროდუქტების საცავის შესახებ, რომლის შესაბამისად, „ავტოგასამართი სადგურის შემადგენელი ნაწილებია ნავთობსაცავები დიზელის საწვავის შესანახად, რეზერვუარების რაოდენობით 2 (27 და 50 ტონა ტევადობის დიზელის), გასამართი სვეტების რაოდენობა - 2, გასამართი პისტოლეტების რაოდენობა - 2“ (გვ. 25). წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ მოიცავს დეტალურ ინფორმაციას აღნიშნული ნავთობსაცავის ექსპლუატაციის საკითხებთან დაკავშირებით (წლიური/დღიური დატვირთვა, აგს-ის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სანიაღვრე წყლების მართვა და სხვა). შესაბამისად, საკითხი საჭიროებს დაზუსტებას;

11. ანგარიშის შესაბამისად, ექსპლუატაციის პირობის ცვლილება უზრუნველყოფს საწარმოო ჯაჭვის სრულყოფას: კომპანია თავად განახორციელებს საჭირო ნედლეულის (მინერალური ფხვნილი/მტვერი) დამზადებას, რაც გამორიცხავს მის სხვა მომწოდებლებისგან შესყიდვას და ოპტიმიზაციას, უკეთებს ლოჯისტიკურ პროცესებს“. ამავე ანგარიშში წარმოდგენილი ინფორმაციით - „საწარმო ბიტუმითა და მინერალური ფხვნილით მარაგდება შესაბამისი კონტრაქტორი კომპანიებისგან (შპს „მინერალი“, შპს „რუსთაველი“, შპს „კადეილი“), რაც საჭიროებს დაზუსტებას. ასევე დასაზუსტებელია მინერალური

ფხვნილის წარმოების საკითხი, ხოლო ტერმინოლოგიურად დასაზუსტებელია წარმოებული პროდუქტის ე.წ. მტვრის სახელწოდება;

12. გზშ-ის ანგარიშის შესაბამისად, ასფალტის წარმოების ხაზი წელიწადში 120 დღიანი და დღეში 8 საათიანი დატვირთვით, უზრუნველყოფს 34473,27 ტონა პროდუქციის გამოშვებას. პარალელურად, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი დანადგარი წლიურად ამუშავებს 59745 მ³ ნედლეულს (წელიწადში 120 დღე, დღეში 8 საათი);

ამავე ანგარიშის შესაბამისად, ასფალტის დამამზადებელი საწარმოს წარმადობაა 130 ტ/სთ. 124 800 ტონა წელიწადში. ამავე დროს ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევების ნორმების პროექტში ასფალტის საწარმოს წარმადობად მითითებულია 168 000 ტონა/წელიწადში (რაც არსებული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებულ წარმადობას წარმოადგენს). ზემოაღნიშნული წარმადობები საჭიროებს დაზუსტებას, მათ შორის, როგორც ახალ (VSI-900-CR), ასევე არსებულ სამსხვრევ-დამახარისხებელ დანადგარებთან მიმართებით (ასევე ჯამურად);

13. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად, უახლოესი დასახლებული პუნქტი/მოსახლე მდებარეობს საწარმოდან 950 მ მანძილზე. ამავე ანგარიშის შესაბამისად, ვინაიდან უახლოესი რეცეპტორები (თევზსაშენი მეურნეობა და დასახლებული ობიექტი) მდებარეობენ საწარმოს ტერიტორიიდან 250 მ და 150 მ მანძილზე, გაანგარიშება განხორციელდა შემდეგ საკონტროლო წერტილებში: - წერტილი №1 - თევზსაშენი მეურნეობა (250 მ), წერტილი №2 - უახლოესი საცხოვრებელი სახლი (150 მ). დაზუსტებას საჭიროებს ინფორმაცია საწარმოს ტერიტორიიდან უახლოესი დასახლებული პუნქტის/მოსახლის დაშორების მანძილის შესახებ;

14. გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი მონიტორინგის გეგმით, განსაზღვრულია მონიტორინგს დაქვემდებარებული კომპონენტები (ჰაერი, ხმაური და სხვა), განხორციელების პერიოდულობა და ტერიტორია, X და Y კოორდინატების მითითებით, რომლის იდენტიფიცირება ვერ ხდება, საწარმოს და უახლოეს მოსახლესთან მიმართებაში, რაც საჭიროებს დაზუსტებას;

15. ანგარიშის შესაბამისად, “შპს „იბოლია“-ს ასფალტის მწარმოებელი საწარმო ფუნქციონირებს მისამართზე ქ. გორი, სოფ. კარალეთი, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ორ ნაკვეთზე ს/კ 66.46.20.000/015 (ნაკვეთის წინა ნომერი 66.20.530.007) და ს/კ 66.46.20.530.009 (ნაკვეთის წინა ნომერი 66.46.20.000.776)”. აღნიშნული საკადასტრო კოდები (ს/კ 66.46.20.000/015 და ს/კ: 66.20.530.007) არასწორია და ვერ ხდება მიწის ნაკვეთის იდენტიფიცირება, რაც საჭიროებს კორექტირებას;

16. ანგარიშის თანახმად, სამსხვრევი დანადგარი VSI900CR აღჭურვილია წყლის დისპერსიული დანამდის სისტემით, დაზუსტებას და დეტალურად განხილვას საჭიროებს წყლით დანამდის საკითხი კონკრეტულ ტექნოლოგიური უბნებზე, კერძოდ, ნედლეულის ან/და შუალედური პროდუქტის მსხვრევის, გაცრა/დახარისხებისას, ასევე ნედლეულის ან/და შუალედური პროდუქტის სამსხვრევი დანადგარის მიმღებ ბუნკერში ჩაყრამდე. იმ შემთხვევაში, თუ ყველა უბანი არ იქნება აღჭურვილი ზემოაღნიშნული წყლის დანამდის სისტემით, წარმოდგენილი უნდა იყოს ინფორმაცია აღნიშნული უბნების/ოპერაციების ინკაფსულირების ან/და წარმოქმნილი მტვრის აირმტვერდამჭერი მოწყობილობის (რაც დოკუმენტით არ არის გათვალისწინებული) საშუალებით შეკრება/დაჭერის შესახებ;

17. საჭიროა წარმოდგენილი იყოს ინფორმაცია ღია და დასაწყობებული ნედლეულის ამტვერების მაქსიმალურად შემცირების ღონისძიებების შესახებ, მათ შორის, დასაწყობებული გროვების დაფარვა-ეკრანირების, დამცავი ზოლებით/კედლებით შემოღობვის ან ქარისგან დამცავი ხელოვნური და ბუნებრივი ბარიერებით შემოზღუდვის უზრუნველყოფის საკითხები;

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ დაზუსტებული ინფორმაციის/დოკუმენტაციის წარმოდგენა უზრუნველყოთ საქართველოს მთავრობის 2025 წლის 24 სექტემბრის N417 დადგენილების “გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშისა და საქმიანობის ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების შესახებ ანგარიშის შედგენის წესის დამტკიცების თაობაზე” მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის “ა” ქვეპუნქტის შესაბამისად, კერძოდ, დამატებითი

დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს ექსპლუატაციის პირობის ცვლილების აღწერას არსებულ საქმიანობასთან შედარებით (მათ შორის, ცხრილის სახით).

გთხოვთ, ზემოაღნიშნული შენიშვნების გათვალისწინებით, ორი თვის ვადაში უზრუნველყოთ დაზუსტებული/დამატებითი ინფორმაციის/დოკუმენტაციის სააგენტოში წარმოდგენა, მათ შორის, შენიშვნების გათვალისწინებით გადამუშავებული ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევების ნორმების პროექტი. დაზუსტებული ინფორმაციის/დოკუმენტაციის წარმოდგენამდე გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღების თაობაზე თქვენ ა/წ 23 აპრილის განცხადებასთან დაკავშირებით დაწყებული ადმინისტრაციული წარმოება შეჩერებულია და სააგენტო მოკლებულია შესაძლებლობას გასცეს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება.

იხ. დანართი ელ.ვერსია

ელენე ლუბიანური

სააგენტოს უფროსი

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო

<https://edocument.ge/mea/public/8962-21-2-202606231356>

